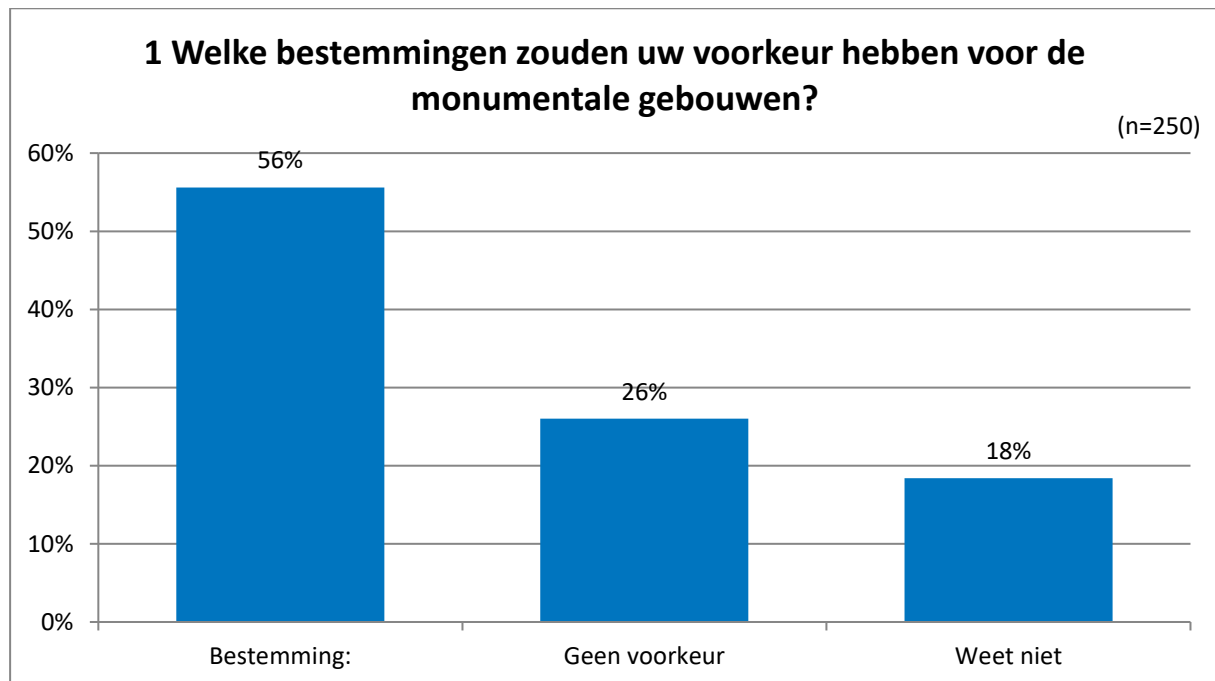


Sint Annapark zonder sociale huurwoningen

Op het Sint Annapark in Venray komt geen sociale woningbouw. Uit gesprekken met Renschdael Groep en Wonen Limburg concludeert gemeente Venray dat de komst van sociale huurwoningen in principe wel mogelijk zou zijn, maar in praktijk financieel niet haalbaar is. Een aantal panden op het Sint Annapark zullen gesloopt worden maar in het businessplan van Renschdael Groep staat een behoud van ongeveer 80 procent van de oorspronkelijke gebouwen beschreven.



Op vraag "1 Welke bestemmingen zouden uw voorkeur hebben voor de monumentale gebouwen?" antwoordt 56% van de respondenten: "Bestemming:".

Bestemming:

- Advocatuur en kantoorpanden
- Appartementen (3x)
- Appartementen , duurder segment
- Appartementen (bewoning); gemeenschappelijke voorzieningen; dienstencentrum/servicepunt
- Appartementen senioren
- Appartementen voor ouderen
- Appartementen voor ouderen of 1 persoons huisvesting (sociale)
- Appartementen voor senioren, hotel, b&b,
- Appartementen zodat leefbaarheid behouden blijft op terrein
- Appartementen. ook sociale huur appartementen
- APPARTEMENTENDE
- Bedrijven (Horeca) en woningen
- Behouden met bestemming zakelijk / sociale (huur)woningen
- Bejaarden woningen in groepsvorm
- Bejaarden woningen, bedrijfskantoren, Musea, Speeltuin kinderboerderij met horeca
- Betaalbare appartementen
- Bewoning (3x)

- Bewoning (appartementen)
- Bewoning voor senioren en voor alleenstaanden
- Bouw aan plekken waarin onze ouderen weer normaal in Venray kunnen blijven en niet naar elders hoeven te verkassen.
- Centrum, Annaterrein
- Charitatieve instellingen, school of kleine ondernemers,
- Culturele instellingen, tentoonstelling over Sint Anna, sportschool
- Cultuur
- Cultuur / museum
- Cultuur en kunst bijv. ateliers
- Cultuur Sport
- Cultuur, muziek, dans etc
- Daar waar mogelijk bewoning
- Dat er kleinschalige woningen gebouwd worden er zijn steeds meer 1 persoons huishoudens
- De gebouwen zijn stabiel genoeg om ze om te bouwen naar appartementen. Verscheidene gebouwen waren bewoont, omdat ze anti-kraakpanden waren.
- De huidige volgens het ontwerp BEstemmingsplan
- De schouwburg kunst- en muziekcentrum. Hoofdgebouw bibliotheek. Kapel tentoonstellingsruimte.
- Eenpersoonshuishoudens
- Fitness, supermarkt, escape room
- Geen sociale woningen
- Geen voorkeur als ze maar behouden blijven
- Geen woning of bedrijventerrein, maar maximaal een park laten
- Gemeenschappelijke ruimtes voor o.a. verenigingen, stichtingen etc.
- Gemeenschappelijke ruimtes, bieb, sportverenigingen, vergaderruimtes enz
- Groepswoningen
- Groepswoningen voor ouderen
- High end business park
- Historisch Platvorm
- Hoofdgebouw en St eugene
- Hoofdgebouw, St. Bernard, Vincent, Josef, Kerk, Mortuarium,, Sandra Maria, Benoit
- Hoofdgebouw/kerk/sustersgebouw
- Hotel
- Hotel en appartementen
- Hotel, restaurant, koffie en lunchroom, asielzoekersopvang, schouwburg, buitentheater.
- Huisvesting senioren, busines en maatschappelijke bestemmingen, kleine vakwerkmensen. kunstenaars
- Huisvesting voor senioren
- Huisvesting voor studenten, sociale indicaties, zelfstandige ouderen, ouderen met hulp van ambulante zorg.
- Huurappartementen
- Kamerverhuur aan alleenstaanden. Peuterspeelzaal, Dagbesteding ouderen, Verhuur kleine bedrijfsruimten (zzp en degelijke), Horeca
- Kantoor, kinderdagverblijf, zorgboederij of zoiets
- Kantor
- Kleine bedrijven, want gemeente geeft subsidie aan deze panden. Kleine bedrijven voor het welzijn vd mens
- Kleine horeca, wandelpark zoals ODA Park, kleine festivals.

- Koopappartementen
- Koopwoning
- Kunstzinnig onderwijs, expositieruimte, podium voor jonge muzikanten
- Maak ze voor bewoning geschikt .
- Maatschappelijke doelen bv dagbesteding
- Mengvorm van wonen, horeca, zakelijk (kantoor)
- Mij lijkt het haalbaar kleine woonheden in enkele bestaande gebouwen
- Mooie koopwoningen
- Multi functioneel (kunst, cultuur, theater, wijk)
- Museum, kantoor/ flexplekken, 1 kamerappartementen voor tijdelijke bewoning, bv seizoensarbeiders, starters
- Museum, seniorwoningen en hotel accommodatie.
- Om daar diensten in te zetten die voor de hele bevolking bereikbaar zijn
- Opdelen in kleinere units voor alleenstaande en oudere .
- Openbare functie.,
- Openbare toegankelijkheid
- Ouderen
- Ouderen en jongeren waarbij deze groepen in interactie kunnen wonen en elkaar kunnen helpen en leren van elkaar.
- Particulier sector
- Passend bij het gebouw
- Plekken voor communities om samen te komen: bookclubs, hobbyclubs
- Publieke functies
- Publiekelijk
- Ruimte voor (beginnende) kunstenaars, mogelijkheid voor senioren (wonwen, recreatie)
- Scholen, jeugdzorg, activiteiten centra, als het maar geen woningen voor zakkennvullers en politicie worden
- Sint Anna of het Oda Park.
- Sociale huur en gewoon
- Sociale huurwoningen (2x)
- Sociale huurwoningen, starters woningen
- Sociale woningbouw, culturele activiteiten
- Sociale woningbouw, werk (o.a. kantoren), zorg, cultuur
- Sociale woningen
- St. Anna terrein
- Staan laten waar ze staan en afblijven
- Stichtingen, beschermd wonen, ouderen
- Toch een woonbestemming
- Type gebouwen verschillend, kleinschalig wonen, kantoren, culturele doeleinden
- Verbouwen tot appartementen zodat zo veel mogelijk mensen mogen genieten van deze unieke lokatie
- Vergaderruimte, museum, theaterzaal beschikbaar voor verenigingen, praktijkruimtes
- Verhuren aan belangstellende
- Vestiging senioren, zorgbehoevenden
- Voor ouderen huisvesting
- Wat betaalbaar is. Niet alles is mogelijk!!!!!!
- Wonen (5x)
- Wonen cultuur medisch kantoren bedrijfjes
- Wonen horeca recreatie

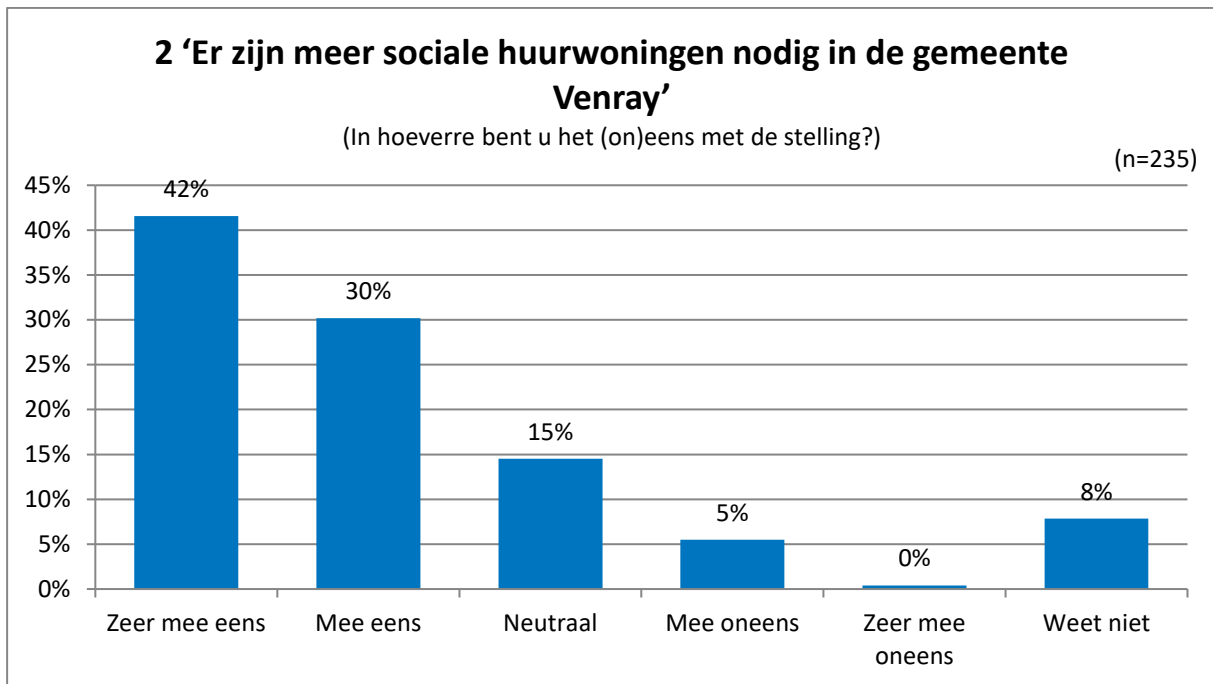
- Wonen voor ouderen maar ook de medische voorzieningen hiervoor
- Wonen, bedrijven, horeca
- Woningbouw
- Woningbouw, cultuur,
- Woningbouw, Gezondheidszorg, Hotel, Restaurant, Geen cafe's
- Woningen (4x)
- Woningen / koopappartementen
- Woningen algemeen; zorgwoningen, cultuur
- Woningen voor ouderen
- Woon bestemming
- Woon-zorg ouderen
- Woonbestemming
- Woonfunctie, vergaderruimte, pannenkoekhuis
- Woonruimte zorg gerelateerd, collectieve woonvormen, horeca gerelateerd met ruime terrassen, kunstcentra met ruimtes voor exposities , hotel/restaurant, seniorenbewoning , dag opvang kinderen en ouderen.
- Woonunits (klein)
- Zakelijk, zodat continuïtet van behoud beter gegarandeerd is.
- Zorg en ouderen voorziening
- Zorg- Wellness- restaurant- Educatief- hotel-opleidingen-streekproducten.
- Zorg, horeca, appartementen, kantoren, maatschappelijke organisaties
- Zorginstellingen, appartement voor ouderen.
- Zorgwoningen van allerlei niveaus

Toelichting

- Bestemming:
- .. in de praktijk niet haalbaar? Dat betekent dat er dan nooit sociale huurwoningen bijkomen, want als het financieel nu niet haalbaar is, wanneer dan wel? Ook zou het interessant zijn om starterswoningen te realiseren, want voor starters is het haast onmogelijk om een woning te kopen. Daarentegen, is het voor de huidige jeugd nog wel wenselijk om zich blijvend in Venray te vestigen?
 - Belangrijk is om monumentale gebouwen te behouden. Ook het verpleegsterhuis was op de nominatie staat gesloopt te worden dient behouden te blijven. In dit gebouw kunnen bijvoorbeeld luxe appartementen gebouwd worden, In Venray is al veel te veel gesloopt!!!!
 - Bestemming, die het rustig karakter van de omgeving niet aantasten
 - Dat zou de gemeenschap en onderling contact ten goede komen. Ouderen zouden zoveel mogelijk op de begane grond en jongeren en/of studenten op de hogere gedeeltes wonen. Moes tuinen mogelijk in de buurt voor ieder gebouw, Studenten kunnen ouderen helpen en ook veel leren van de kennis van ouderen. Betaalbare woningen en niet alleen voor de elite.
 - De geschiedenis van Sint anna bewaren.
 - Diversiteit in bestemmingen zou levendigheid kunnen versterken
 - Dus de uiteindelijke door de gemeente raad vastst te stellen BP
 - Er komen teveel appartementen in het dorp. het hele aanzien van het dorp verdwijnt
 - Gemengd werkt beter
 - Meest haalbare
 - Met behoud van het theatergebouw dat er staat

Geen
voorkeur
Weet niet

- Omdat er zoveel grote gebouwen staan kunnen er heel wat bestemmingen aan gegeven worden. Met de opbrengst van de verhuurde ruimten kan misschien meer bouwsubstantie bewaard blijven. Alle gebouwen zijn van buiten nog in goede staat. Afbraak lijkt kapitaal vernietiging.
- Sociale huur is op deze mooie plek niet wenselijk
- Te veel ouderen moeten vaak veel te lang wachten op gepaste woningen
- Voorkomen dat er verloedering optreedt, dus geen azc, geen scholen of andere bestemmingen welke tot verloedering overlast leiden. Dit is wel een prachtige locatie voor ouderen en/of zorgbehoevenden die er minder gemakkelijk zelf op uit kunnen trekken. Denk feitelijk aan de oorspronkelijke bestemming.
- Het zou wel fijn zijn als de gebouwen behouden blijven.
- Zolang ze behouden kunnen blijven vind ik iedere bestemming goed
- Zoveel mogelijk!!



Op stelling 2 'Er zijn meer sociale huurwoningen nodig in de gemeente Venray' antwoordt 72% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 5% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (42%) is: "Zeer mee eens".

Toelichting

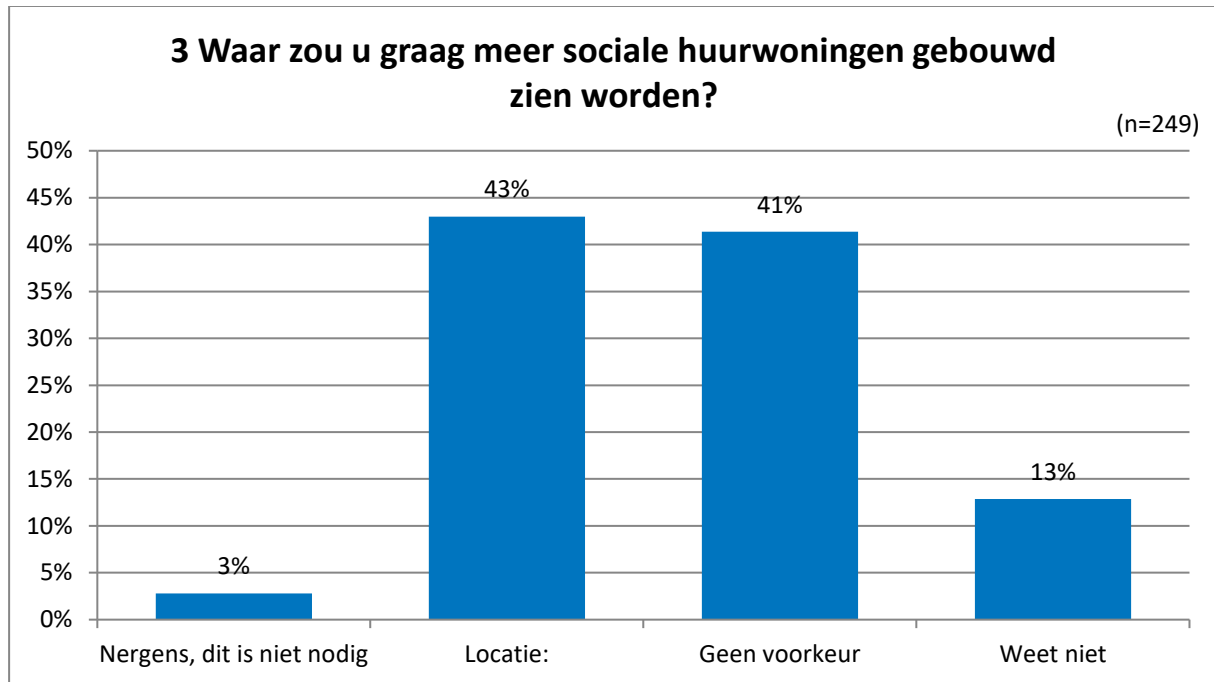
- Ze
er mee
eens
- Betaalbaar wonen moet voor iedereen mogelijk zijn
 - Betaalbare
 - Bijv. Bij echtscheiding heeft de vrouw vanwege (meestal) deeltijd functie minder salaris dan de man. Op basis hiervan kan zij dan geen hypotheek krijgen en is dus aangewezen op huur. Maar omdat Wonen Limburg geen woningen als reserve heeft en ook niet krijgt is zij aangewezen op een veel te dure particuliere huurwoning. (900,- per maand en dus ook geen huursubsidie). Spreek uit eigen ervaring.
 - Daarom GEEN sociale huur woningen meer verkopen.
 - De flats op de Zuidsingels zijn gesloopt, nieuwbouw komt terug. Hoeveel is hiervan voor de sociale markt?
 - De inschrijfduur is veel te lang. De mogelijkheid om met een klein inkomen te huren is in acute situaties niet mogelijk. Dan maar bij vrienden en familie of een camping was het advies. Met een heel gezin? Dat wordt dan splitsen. Wat zwaar traumatisch is.
 - En dan betaalbare, nie de betaalbare slopen en dure terugzetten
 - Er zijn veel mensen die graag natuur om hun heen hebben. Moet dat onbetaalbaar zijn? of is er iets te tegelen waarbij ipv hoge huren, tuin onderhoud doen. Sociale huren is niet bedoeld voor de a-socialen maar er zijn ouderen en studenten bv die een lage inkomen hebben. Geen vluchteling kampen dus of Polen hotels.
 - Jongeren komen niet toe aan op zichzelf wonen. Geen geschikte huurwoningen. Te duur. Huur van € 800 is heel normaal!. Maar een hypotheek krijgen ze niet. En met alle studieschulden wordt het niet gemakkelijker
 - Maar wel goedkoper, de huur voor nieuwbouw is niet te betalen voor een hoop mensen
 - Niet alleen voor jongeren en minima, vooral ook voor mensen uit de psychiatrie die

zelfstandig moeten gaan wonen, en asielzoekers die mogen blijven (de statushouders).

- Sociale huurwoningen zullen altijd bewoond zijn.
- Vooral op dorpen om de leefbaarheid te behouden. Starters moeten noodgedwongen hun dorp nu verlaten omdat de koopwoningen prijzen niet toelaat om daar te starten.
Te beginnen in Merselo. Door de school te verplaatsen biedt dit dus kansen.
- Zeker mee eens, maar niet van die dure zoals die waar ik nu in woon. Noordsingel. Ik kom van de zuidsingel waar de huur de helft was van wat ik nu betaal. Als die flats van begin af aan fatsoenlijk bijgehouden waren en af en toe een beetje gemoderniseerd waren dan hadden daar nog prachtige flats gestaan voor een redelijke prijs. Dit is gewoon niet meer te betalen!

- Mee eens
- En dan vooral goedkopere huurwoningen. De prijzen stijgen de pan uit.
 - Maak het huren van deze woningen breder mogelijk. Ook starters kunnen nergens terecht en deze mensen hebben zeker zo veel rechten als de mensen die er nu recht op hebben
 - Maar wel dusdanig dat er over 15/20 jaar niet allemaal leegstand is en bepaalde minder populaire wijken afvoerputje worden met veel leegstand. Investeer dan in meer aantrekkelijk en toekomstgericht maken van huidige bouw.
 - Met name in de kerkdorpen is dit nodig waar de leefbaarheid erg onder druk staat als er geen sociale woningen gebouwd worden. Het gevolg is dat daarna de winkels verdwijnen en vervolgens scholen gesloten.
- Neutraal
- Wachttijden zijn nu enorm lang...
 - Ik ben niet op de hoogte van het aantal woningzoekenden, die alleen een sociale woning kunnen betalen, maar ik denk dat er wel dat er jongeren zijn die graag op zich zelf zouden willen wonen, maar dit niet kunnen betalen. Deels door laag loon maar ook deels door een tijdelijk en dus onzeker arbeidscontract.
 - Sociale huur/koopwoningen moet geen open deur vormen voor a-sociaal woongedrag
 - Zie wel behoefte aan kleinere woningen voor senioren die hun te grote huis willen inruilen voor een kleinere woonruimte. Of dat een sociale huurwoning moet zijn of een woning op de vrije markt weet ik niet. Feit is dat er niet voldoende woningen zijn.
- Weet niet
- De gemeente / woningbouw weet hoeveel huurders er zitten te wachten op een sociale huurwoning. Is er nog steeds een wachtlijst? Dan zijn er meer nodig!

De gemeente Venray heeft de wens om zeventig sociale huurwoningen te bouwen binnen de gemeente. Samen met Wonen Limburg zoekt de gemeente Venray naar locaties voor deze te bouwen sociale huurwoningen.



Op vraag "3 Waar zou u graag meer sociale huurwoningen gebouwd zien worden?" antwoordt 43% van de respondenten: "Locatie:".

Locatie:

- Aan de stationsweg op het lege stuk achter de Hulst.
- Aan de zijkant van het terrein.
- Achterzijde servaasterrein, Brabander, tegenover ambachtswijk, den hoebertterrein.
- Aldi tegenover brukske
- Anna terrein, de La Roy terrein
- B.v. terrein tussen BS de Hommel en sporthal Vincent van Gogh
- Basisschool Merselo
- Blitterswijk, waar de gemeente ook bouw kavels bezit
- Brabander (10x)
- Brabander, nieuwe wijk richting Merselo
- Brabander, rand van het Annapark, Oostsingelzijde of Stationsweg VvGterrein
- Brabander, St. Annaterrein, centrum
- Brabander, centrum leegstaande grote winkels, bibliotheek, oud arbeidsbureau + parkeerruimte en parkeerruimte achter winkel van sinkel
- Brukke
- Brukske
- Brukske en Desselke
- Centrum (3x)
- Centrum en kerkdorpen
- Centrum Venray, i.p.v. nieuwe winkels zoals ALDI gepland staat aan de Langeweg.
- Dat weet ik niet Nieuwe wijk?
- De Bleek, St. Anna

- De BRABANDER
- De dorpen
- De verschillende dorpen van de gemeente
- Dichtbij het centrum
- Diverse kleinschalige woongroepen in de diverse wijken in centrum en kerkdorpen
- Gebied Beekweg/ Molenklef / Hoenderstraat tot beekdal tussen Vlakwater 2 en Brabander
- Geen idee
- Geen megalocaties meer zoals Brukske, gewoon kleine projecten tot max 8 woningen verdeeld over verschillende locaties
- Geen nieuwe wijken uit de grond stampen maar “gaten vullen”
- Gemengd door venray heen, niet alles op 1 plek
- Hoek Zuidsingel/Plataanstraat
- In de dorpen
- In de hoek Noordsingel en de Nieuwe Overloonseweg / Deurneseweg nabij overstort en nabij Intratuin
- IN alle wijken waar nieuwbouw mogelijk is
- In wijken waar er nog maar weinig zijn om een diverse samenleving binnen de eijk te creëren
- In woonwijken , los van koopsector
- Kerkdorpen
- Kerkdorpen en rond Deurneseweg
- Kerkdorpen oostrum,wanssum,leunen
- Kleine projecten in de kern en in de dorpen
- KRUITWEG
- Landweert/oranjebuurt
- Langstraat (vergeten driehoek)
- Leegstand bedrijfspanden en uitbreiding brabander
- Leunen achter de oude melkfabriek (Leunsveld?), de Brabander richting Overloon
- Maasheseweg, stationsweg
- Merselo, zie toelichting vorige vraag
- Niet op st. anna terrein
- Nieuwbouwwijk "de Brabander"
- Notarisberg
- Onderdeel binnen nieuwbouw / monumentale panden / panden (voormalige scholen) met nieuwe bestemming
- Oostrum
- Op de dorpen
- Op de kerkdorpen waar nog enige voorziening is
- Oude inalfa
- Overal
- Overal hard nodig
- Overal in venray
- Richting Overloon /Merselo
- Rond de singels
- Sint anna
- Sint anna terrein ggz terrein zeer groot grasveld
- Sint annapark
- St Ana
- St Anna
- St Anna park

- St Anna terrein
- St annaterrein, centrum
- St. Anna
- St. Anna terrein, plek van voormalige bs. de Toverbal.
- St. annaterrein. verspreiding over venray
- Terrein bij voormalig arbeidsburo, terrein kruidweg, terrein aansluitend aan brukske waar nu de "carnavalswinkel" staat
- Toch op het Sint Annaterrein ondanks de bezwaren.
- Veltum alle huurwoningen zijn daar verkocht
- Venray oostum
- Verdeeld in de wijken
- Verdeeld over de gemeente inclusief de kerkdorpen
- Verdeeld over de kerkdorpen en de wijken. Eerlijk is eerlijk: het centrum is te duur voor sociale huurwoningen
- Verdeeld over de kerkdorpen voor 80% van deze 70 woningen.
- Verdeeld over Venray
- Verdeeld over wijken en dorpen, géén grootschalige unilocatie
- Verspreid
- Verspreid over de gehele gemeente
- Verspreid over Venray
- Verspreid over Venray en omgeving en niet alle bijeen proppen. Dat vraagt om problemen.
- Verspreiden over de hele gemeente venray
- Voormalige Is deKemp
- Waar er ruimte voor is door de hele gemeente
- Waar het in de gemeente ingepast kan worden en plaats is om diversiteit van woningbouw
- Weverslo
- Zuid
- Zuidsingel
- Zuidsingel (autowasserette, autozaak, oude doe het zelf winkel), kerkdorpen
- Zuidsingel en in nieuwe wijken
- Zuidsingel voormalig pand van de doe het zelf markt; Peugeotgarage

Toelichting

- Locatie:
- Aan de rand van het Annapark kan best een strook met sociale huurwoningen komen, 70 flats aan de dr Kortmannweg daar is genoeg ruimte voor en grond levert ook iets op voor de Renschdaelgroep
 - Bij megalocaties zoals Brukske krijg je gettovorming. Dat moet je anno 2018 noet meer willen
 - Deze locatie is echt aan opknop toe.
 - Dit zijn gebieden die nog redelijk bij het centrum liggen. Als er dan ook winkelvoorzieningen komen (op zijn minst een supermarkt), dan lijken deze lokaties acceptabel.
 - EEN MOOIE OMGEVING ,BINNEN DE SINGELS EN MAKKELIJK BEREIKBAAR
 - Er zijn te weinig seniorenwoningen die betaalbaar zijn. Dorpsbewoners willen vaak in het dorp blijven wonen. Nu is dat veelal niet mogelijk, ook door de woning toewijzing!!
Doorstroming stagneert nu, men blijft zitten waar men zit.
 - Grondgebonden woningen daar is veel vraag naar vooral in het centrum

- Met één groot project van 70 huurwoningen loop je op termijn het risico van verloedering
 - Met name die dorpen die in de bijv laatste 20-25 jaren evenredig te ver achterop zijn geraakt in verhouding met andere dorpen uit de gemeente enbij die achterstand behoort zeer zeker Oirlo
 - Op deze manier hebben mensen die een sociale huurwoning nodig hebben ook nog een keuze mogelijkheid. Zodat men voor zichzelf toch nog iets van fijn wonen kan hebben, in plaats van dan men verplicht ergens wordt neer gezet bij en met mensen waar men in zijn geheel geen relatie (behoefte) mee heeft.
 - Sociale woningbouw op Annaterrein is niet haalbaar
 - Veel jongelui zouden in Blitterswijck willen blijven als er betaalbare woningen waren.
 - Zie vraag 2, school verplaatsen naar DE HOEK, en je hebt kansen voor enkele sociale huurwoningen, seniorwoningen, en koopwoningen dubbele blokken.
 - Zuidsingel biedt ruimte op de plaats van voormalig pand doe het zelf; voormalig peugeotgarage (verontreinigde grond?); Kerkdorpen
 - Belangrijker is om te kijken waar geschikte ruimte hiervoor is.
 - Verspreid over de gemeente.
 - Niet verder gaan inbreien. De groenplakken in een dorp zijn heel belangrijk voor de innerlijke mens, en het zorgen voor koelte plekken
 - Op plekken waar veel koopwoningen zijn.
- Geen voorkeur
- Weet niet

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsens bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.